

**ZARZĄDZENIE NR 401/16  
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN  
z dnia 26 października 2016 r.**

**w sprawie stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Szczecin**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) oraz § 30 Uchwały Nr XXII/502/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 06 września 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3816) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Miesięczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się przy wykorzystaniu metody punktowej oceny wartości użytkowej mieszkań z zastosowaniem następującego wzoru:

<b>stawka czynszu</b>	=	liczba punktów dla danego lokalu	x	wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynku	x	3%	: 12 m-cy
		51					

gdzie:

- 1) liczbę punktów dla danego lokalu określa się zgodnie z procedurą wskazaną w Załączniku do Zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu stanowiących Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXII/502/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 06 września 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3816);
- 2) wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku odpowiada wskaźnikowi przeliczeniowemu kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Miasta Szczecin obowiązującemu od 1 października roku ubiegłego do 31 marca danego roku, każdorazowo ogłaszanemu przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w dzienniku urzędowym województwa, w drodze obwieszczenia;
- 3) wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1m<sup>2</sup> lokalu wynosi 3 %.

§ 2. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. rozwoju.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 538/12 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 03 grudnia 2012 r. w sprawie stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Szczecin.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta



**Piotr Krzystek**